

COLON VILLAGE Hotel - Condominio



Ubicación: Colon, Provincia de Entre Ríos
Ruta 14 a 320 km. de la Ciudad de Buenos Aires
Puente Internacional José Artigas une la ciudad con Paysandú Uruguay (6 km)
Localización del complejo: Altos de Artalaz

Colón ubicada sobre el margen del Río Uruguay es la ciudad de mayor interés y afluencia turística de la provincia de Entre Ríos.

Terreno: Sobre el frente de la calle Artalaz y bordeando el arroyo del mismo nombre se localiza el terreno de 123, 40m de frente y 490, 45m de profundidad, con una superficie de 6 hectáreas, la mayor extensión de tierra en el sector.

El terreno tiene una suave pendiente que se intensifica a los 215m del frente, lugar donde se ubica la cota +10m. En este sector el municipio permite construir. El sector próximo al arroyo, de gran belleza, esta reservado para actividades deportivas, recreativas, ecológicas, de interpretación, descanso, etc.

Características de la zona: En la calle Artalaz se localizan los nuevos emprendimientos turísticos de Colón, dirigidos a los sectores de mayor poder adquisitivo. Cercana al centro – veinte cuadras - lindante con el Golf y próxima a los dos complejos termales (Colón y San José) la zona se desarrolla rápidamente.

El emprendimiento: El proyecto tiene 3 sectores claramente diferenciados:

Sector A: sobre el frente de la calle Artalaz sobre una superficie de terreno de 8000m² se localiza el hotel.

Sector B: Sobre el frente de la calle Madres de la Plaza se ubica el condominio del cual esta construida la primera etapa y una pileta de 8m x 20 m En mayo del 2010 comenzará la construcción de la segunda etapa - 16 monoambientes, 4 unidades de dos ambientes y 8 duplex de 3 ambientes. -

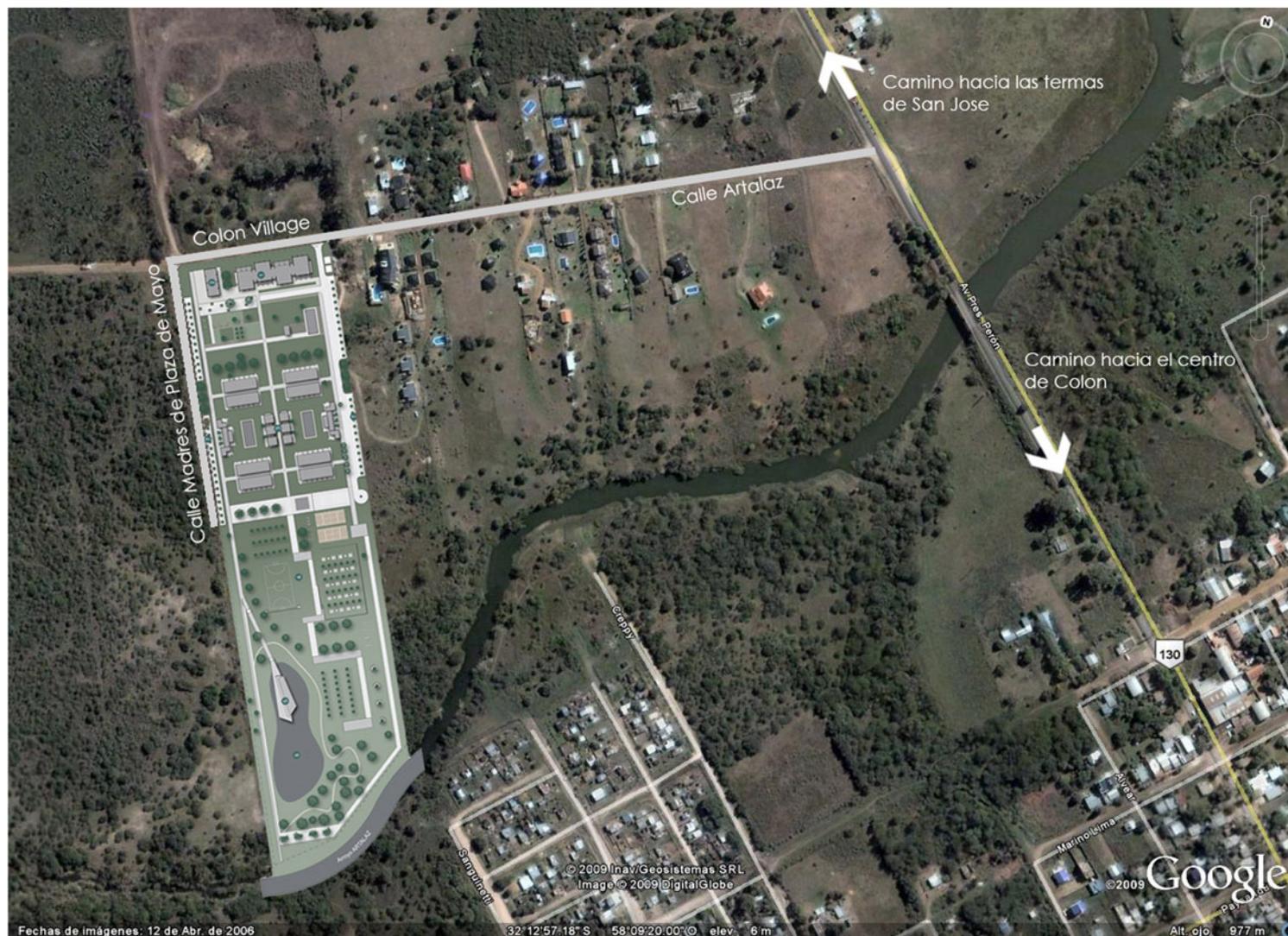
Sector C: Por debajo de la cota +10m están planificadas las actividades deportivas, recreativas, etc. Esta zona esta mas densamente arbolada y se incrementara aun mas con especies del lugar, el proyecto paisajístico propone la construcción de un lago y una casa de te sobre una estructura palafítica de madera, este desarrollo se complementara con una auditorio a cielo abierto, senderos de recorridos y sectores equipados.

El sector C es compartido por el hotel y el condominio, la casa de te y el auditorio estarán abiertos a los visitantes.

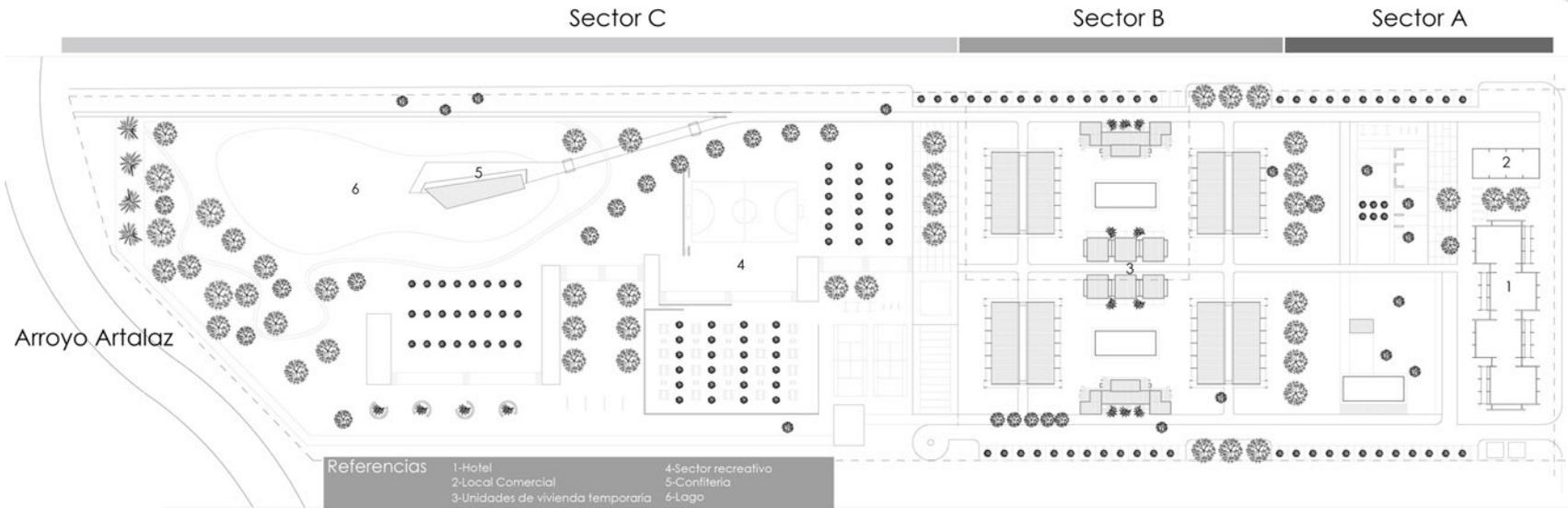




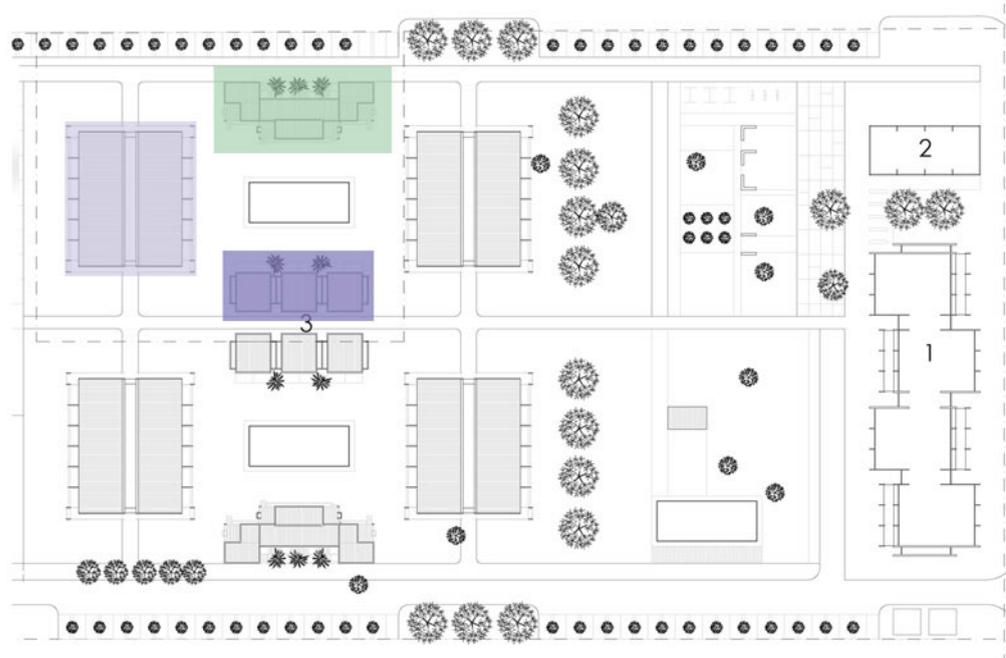
Localización

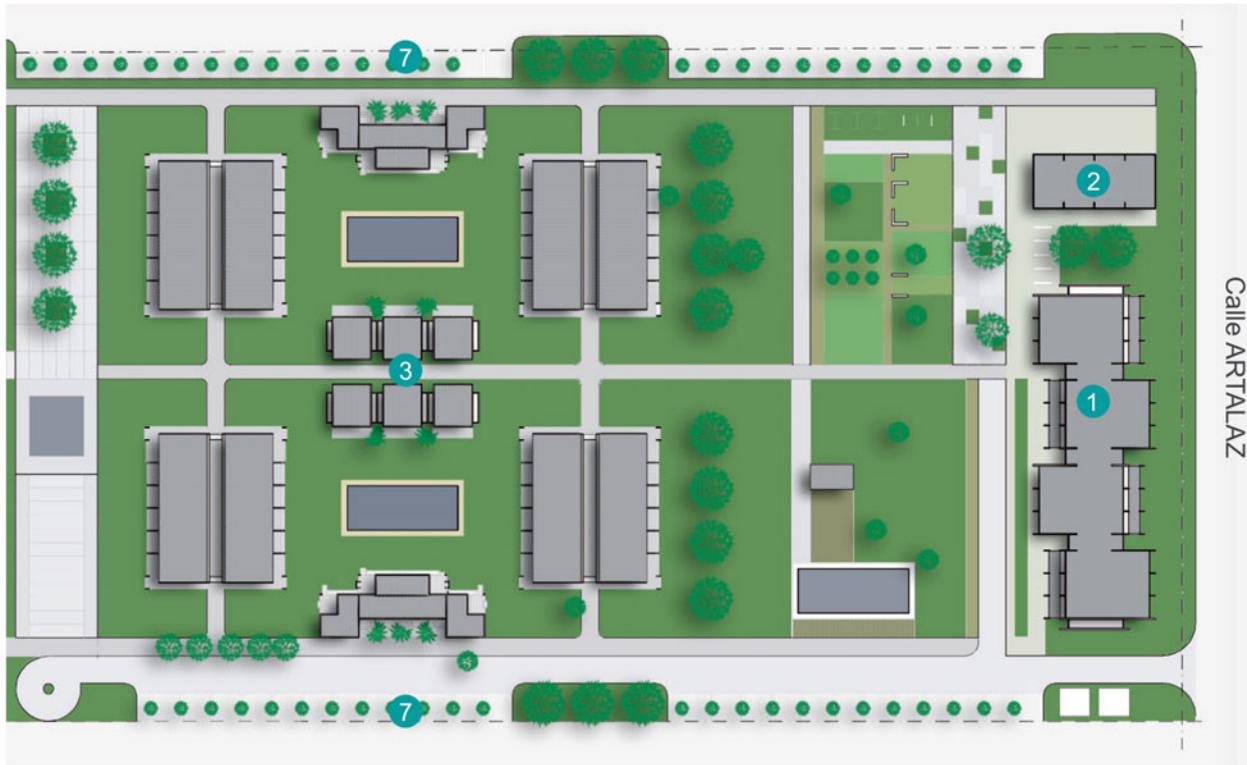


Implantacion



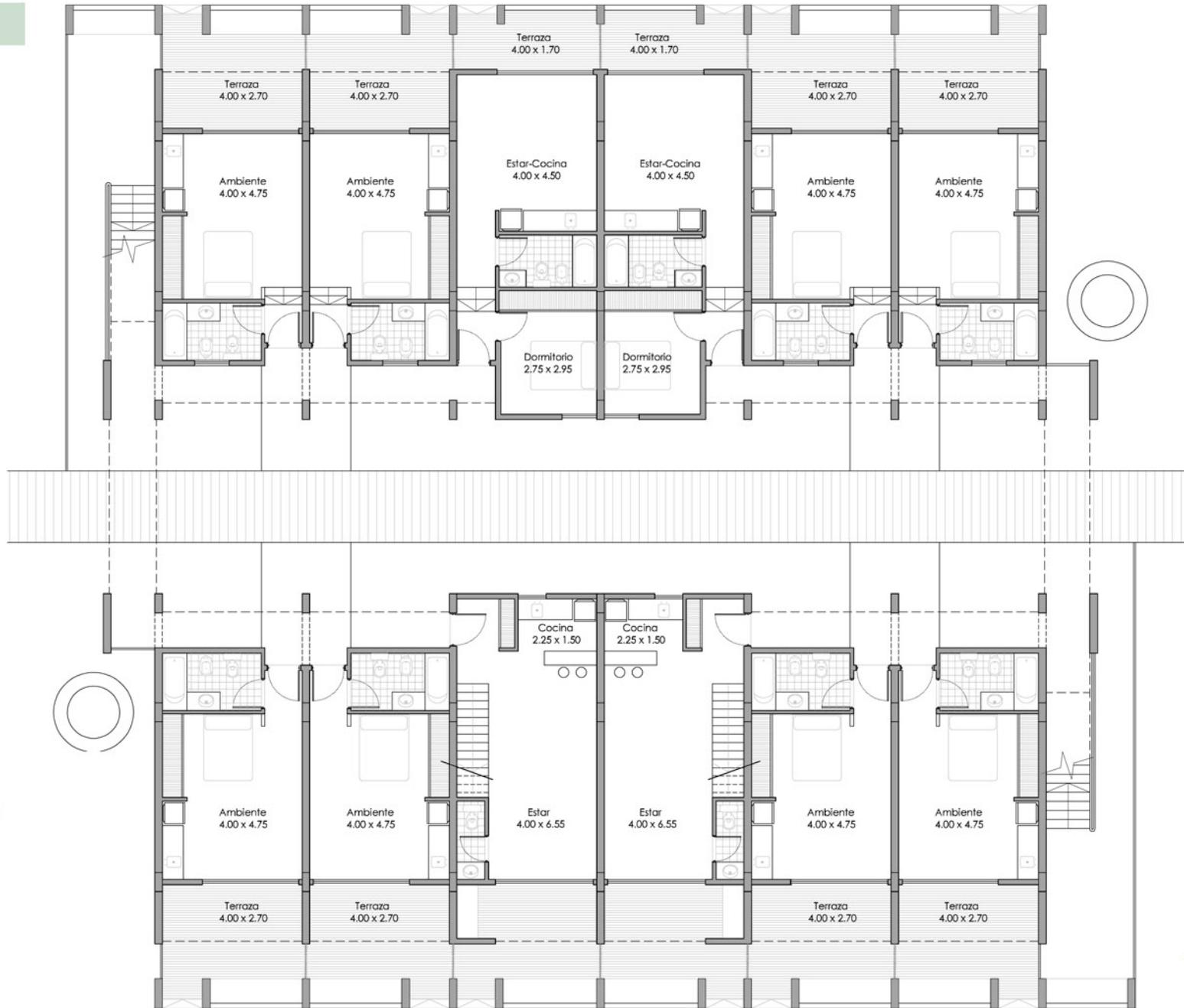
- Unidades construidas
- Unidades a construir etapa A
- Unidades a construir etapa B





REFERENCIAS

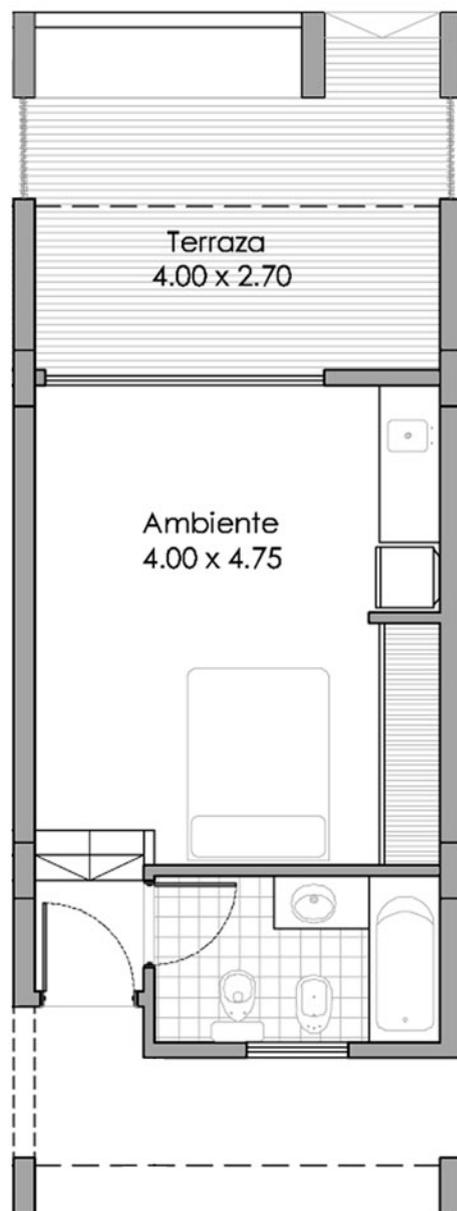
- 1 Hotel
- 2 Local Comercial
- 3 Unidades de vivienda temporaria
- 4 Sector recreativo
- 5 Confeiteria
- 6 Lago
- 7 Estacionamiento



Planta Baja Conjunto etapa A



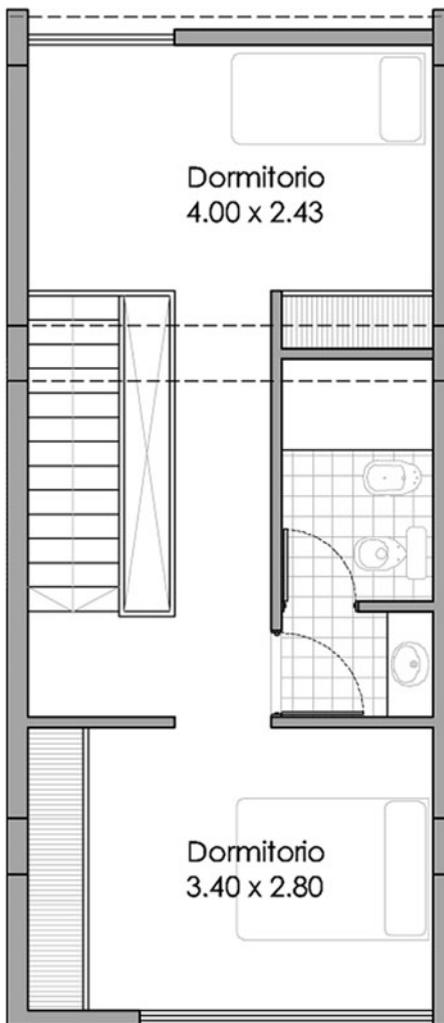
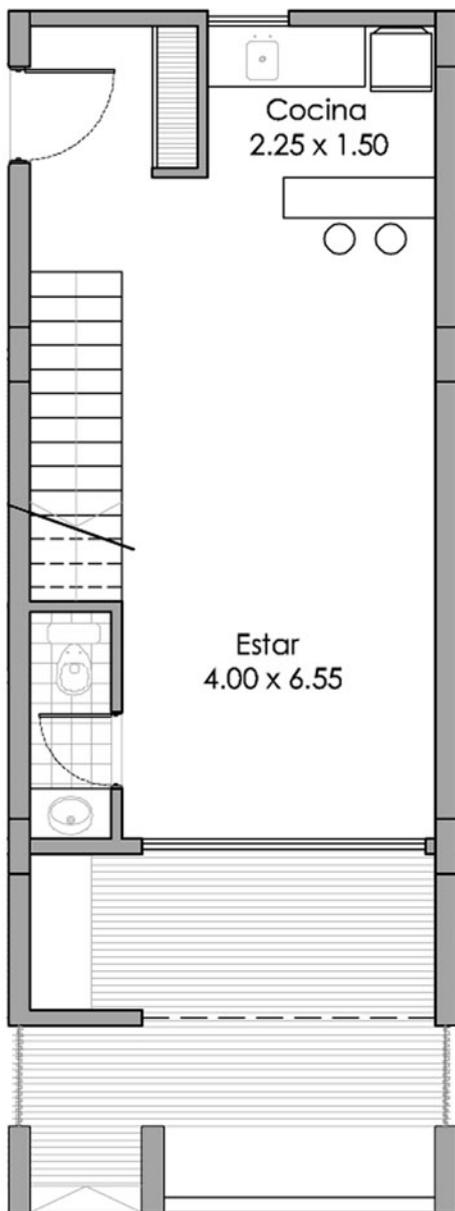
Planta Alta Conjunto etapa A



Unidad A
Cantidad: 8
Ubicacion: PB
Sup. Cubierta: 28.05 m²
Sup. Semicubierta: 11.35m²



Unidad B
Cantidad: 2
Ubicacion: PB
Sup. Cubierta: 40.44 m²
Sup. Semicubierta: 4.20m²



Unidad C

Cantidad: 2

Ubicacion: PB-PA

Sup. Cubierta: 72.80 m²

Sup. Semicubierta: 11.36m²



Unidad D
Cantidad: 2
Ubicacion: PA
Sup. Cubierta: 40.44 m²



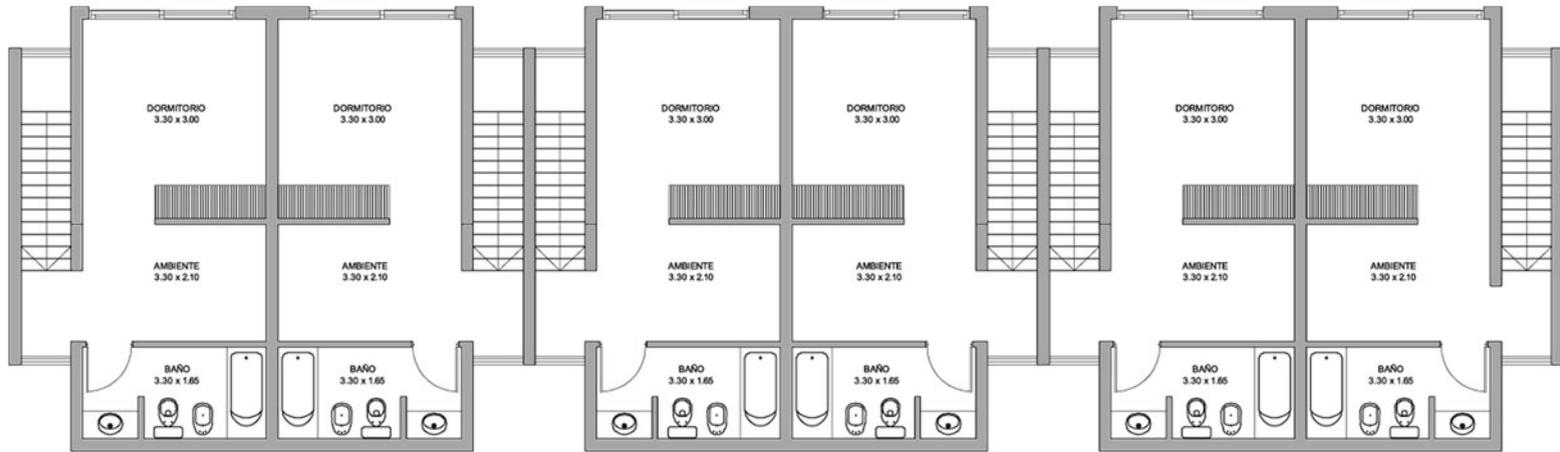
Unidad E

Cantidad: 8

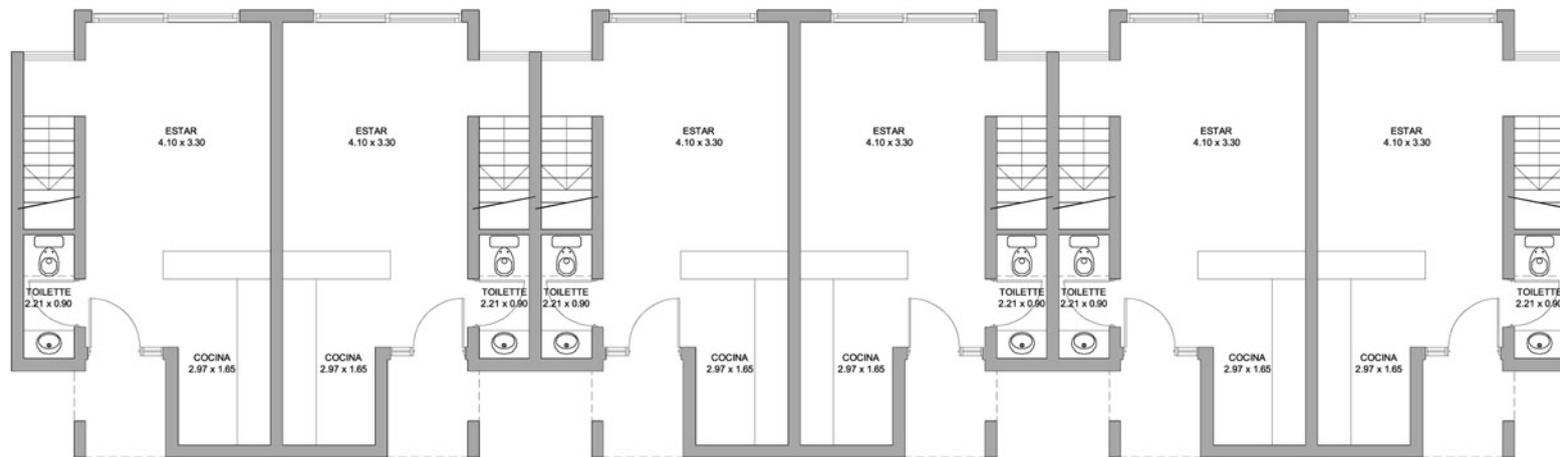
Ubicacion: PA

Sup. Cubierta: 28.05 m²

Sup. Semicubierta: 7.16m²

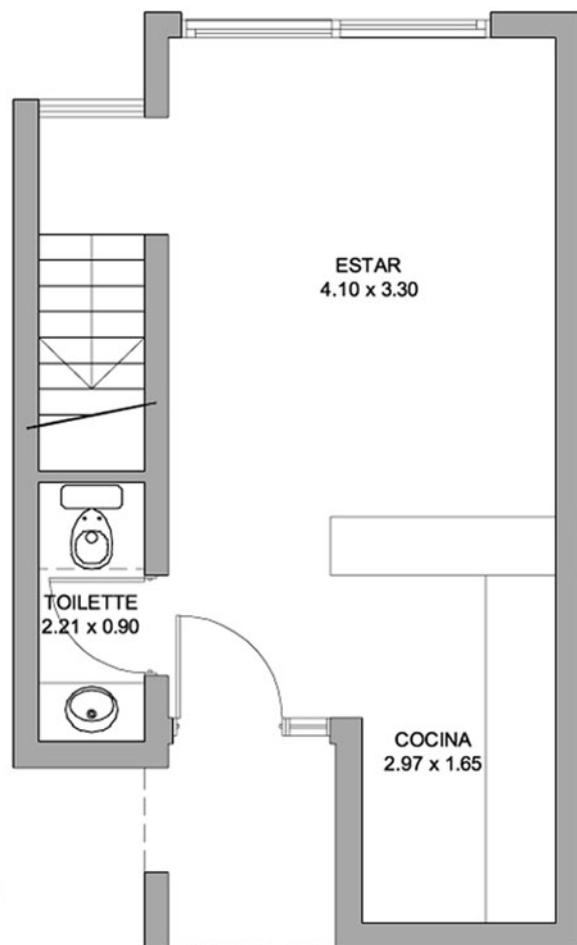


Planta Alta

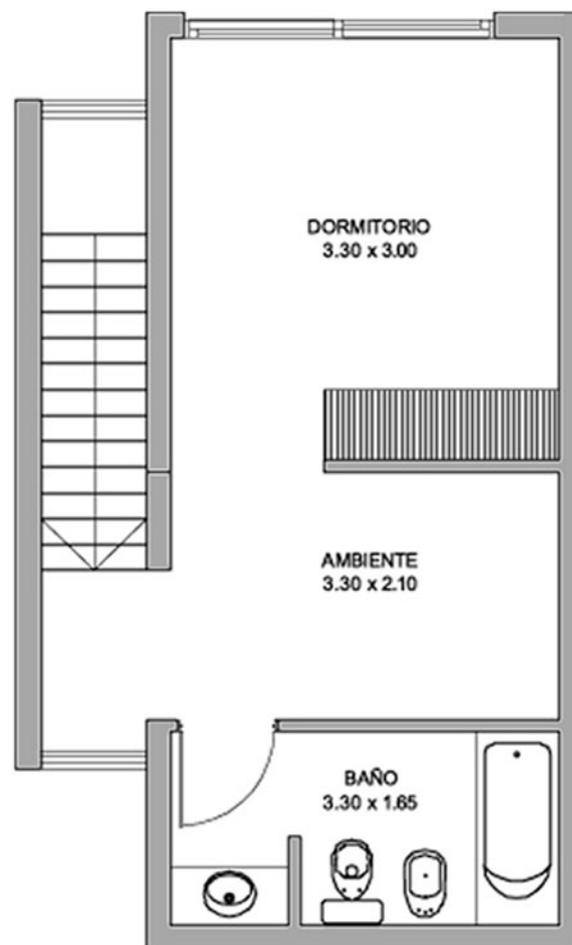


Planta Baja

Duplex etapa B



Duplex etapa B



Unidad F
Cantidad: 6
Ubicacion: PB - PA
Sup. Cubierta: 56.30 m²